

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом №20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	307 170,36	25 597,53
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	273 396,03	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба метал/пластик Ø 15 мм)	кв. № 14
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Замена стенов по ПБ (40х60 см)	МОП
---	февраль
---	март
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП
Ремонт сетей ТС и ХГВС (кран шаровый Ø15мм / труба МП Ø16мм / фитинг Ø16мм)	кв. № 6, 9, 13
---	апрель
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7
---	май
Ремонт сетей электроснабжения (смена извещателя пожарного)	МОП (1-й под.)
Ремонт полов (брус 50,100х150мм / фанера 6,12мм / мин.вата)	МОП (1-й под.)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15-20мм / сгон Ø15мм / контргайка Ø15мм)	кв. № 16
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15-20мм / бочата чёрная Ø20мм)	МОП (1-я бойлерная)
Ремонт сетей ТС (труба металлическая Ø50мм)	МОП (2-я бойлерная)
---	ноябрь
---	декабрь
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	48 545,09
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	-31 796,75
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	100 820,38
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	69 023,63